INFORMES SEMANALES
JUNIO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 191-SG-2025
PARA: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
DE: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (Interventoría).
ASUNTO: Informe de seguimiento técnico, administrativo y legal – Sede Palmira.
PERIODO: 01 al 30 de junio del 2026.

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   2.1 INFORMACION LEGAL
      2.1.1 Estado jurídico del contrato
      2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social
   2.2 INFORMACION FINANCIERA
      2.2.1 Valor del contrato
      2.2.2 Forma de pago
      2.2.3 Anticipo
      2.2.4 Ejecución financiera
3. INFORMACION TECNICA
   3.1 Control de actividades ejecutadas.
   3.2 Personal en obra
   3.3 Actividades ejecutadas con Registro Fotográfico.
4. INFORMACION SOCIAL
   4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)
   4.2 Comunicación del proyecto
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

- **Entidad:** Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Contrato:** No. 191-SG-2025.
- **Interventor:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
- **Objeto:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 4.
- **Fecha de Inicio:** 30 de diciembre de 2025.
- **Semanas: mes de junio de 2026**
- **Periodo:** desde el 01 al 30 de junio del 2026.
- **Supervisores:** Ing. Wilson Darío Torres G. (Cali) / Almeiro Barbosa R. (Palmira).
- **Director de Interventoría:** Ricardo Poveda Álvarez.
- **Residente de interventoría**: Ing. José Esteban Quintero G.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1 INFORMACION LEGAL

IDENTIFICACION DEL CONTRATO	
Número del contrato:	152-SG-2025
Objeto contractual:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 4
Entidad contratante:	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Contratista:	ASIRCON CONTRATISTAS SAS
NIT Contratista:	800.009.604-3
Interventor:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT Interventor:	900535486-7
Fecha de inicio:	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
Plazo contractual:	3 MESES – Fecha de terminación: **30 de marzo de 2026**
Prorroga N°1:	45 días - Fecha de terminación: **15 de mayo de 2026**
Prorroga N°2:	60 días - Fecha de terminación: **14 de julio de 2026**
Prorroga N°2:	

2.1.1 Estado jurídico del contrato.

Vigencia del contrato

Contrato 152-SG-2025 se encuentra activo y en ejecución.

Cumplimiento de obligaciones contractuales

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	
Cumplimiento del objeto contractual	Se está ejecutando lo pactado en el contrato respetando las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el pliego sin desviarse del alcance con autorización formal.
Cumplimiento de plazos	De acuerdo al Cronograma Versión 7 presentado el 19-06-2026, con corte al **30-06-2026** lo programado es 55% vs. Ejecutado 17.25%. de las actividades. Se aclara que por el valor de $150.000.000 de obra ejecutada al 30 de junio de 2026 el % de avance por $ ejecutado es de ($150.000.000/ $534.123.813) = **28%.**
Calidad en la ejecución	Las actividades en desarrollo cumplen con las normas técnicas y de calidad utilizando materiales que cumplen con las especificaciones de acuerdo a las fichas técnicas y mano de obra calificada.
Cumplimiento normativo	Se respetan leyes laborales, ambientales, urbanísticas y de seguridad, cumpliendo con seguridad y salud en el trabajo (SST).
Obligaciones laborales	A la fecha se ha cumplido con el pago de salarios, prestaciones sociales y seguridad social del personal administrativo hasta el mes de junio de 2026.
Manejo adecuado de recursos	El contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, notifica que la última semana del mes de junio de 2026 ya se hizo el pago del anticipo a través de la Fiducia.
Presentación de informes	• INFORMES SEMANALES MES DE ENERO DE 2026. • INFORMES SEMANALES MES DE FEBRERO DE 2026. • INFORMES SEMANALES MES DE MARZO DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE ABRIL DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE MAYO DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE JUNIO DE 2026

Responsabilidad por daños	Con amparo de pólizas vigentes a la fecha. • POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL - DECRETO 1082 DE 2015. RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES – POLIZA N° 75-44-101149152. • POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS - POLIZA N° 75-40-101056573
Conservación del sitio de trabajo	Se mantiene orden, limpieza y señalización. Protegiendo áreas intervenidas y materiales dando manejo de residuos adecuadamente.
Confidencialidad y buena fe	No se ha divulgado información del contrato sin autorización
Entrega final y garantías	Para el mes de junio de 2026, se han entregado formalmente por medio de formatos establecidos actividades ejecutadas por el contratista
Cumplimiento de instrucciones del interventor o supervisor	Se acatan observaciones técnicas y administrativas, corrigiendo actividades no conformes.

El 19 de junio de 2026 La Interventoría recibe por email el cronograma versión 7 para revisión y aprobación, con la nueva fecha aprobada para la 2ª. Prorroga con fecha de terminación al 14 de julio de 2025.

2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social

Pagos seguridad social del personal se encuentra al día hasta el mes de junio_2026.

2.2 INFORMACION FINANCIERA

2.2.1 Valor del contrato

Contrato 152-SG-2025 es por un valor total de $ 626.688.033 seiscientos veintiséis millones seiscientos ochenta y ocho mil treinta y tres pesos m/l. de acuerdo a la oferta económica presentada por el Contratista por $ 534.123.813 quinientos treinta y cuatro millones ciento veintitrés mil ochocientos trece pesos m/l. quedando una diferencia a favor para desarrollar actividades no previstas que en transcurso de la obra de determinen por parte de la supervisión de la entidad o en su defecto se debe hacer un Balance general de ejecución de actividades para determinar las mayores y menores cantidades de obra y así determinar que no se exceda el valor total del contrato aprobado.

Se están adicionando cantidades de obra a actividades que son de alta importancia y prioridad, evidenciadas por los directivos de Medicina Legal. Estableciendo la elaboración de NP y un nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra.

2.2.2 Forma de pago

Anticipo del treinta por ciento (30%) del costo Directo y pagos parciales por medio de actas según avance de obras.

2.2.3 Anticipo

A la fecha última semana del mes de junio de 2026 se desembolsa el anticipo a la Empresa ASIRCON CONTRATISTAS SAS.

2.2.4 Ejecución financiera

Valor ejecutado hasta 30/06/2026, **$ 150.000.000** (ciento cincuenta millones de pesos m/l).

Porcentaje por valor de ejecución hasta 30/06/2026 es de 28**%.**

valor de la Propuesta	$ EJECUTADO al 30-06-2026	
$ 534.123.813,00	**$ 150.000.000**	
100%	**28%**	

3 INFORMACION TECNICA.

3.1 Control de actividades ejecutadas

- **EN LA SEMANA DEL 01 AL 06 JUNIO DE 2026.**

Se trabaja en Lavado y alistado area de cubierta para aplicación de pintura sector administrativo y Morgue, Aplicación de pintura area superior e inferior cubiertas sector patología, area superior e inferior cubierta cuarto PTAR, Mantenimiento y Pintura muros area de oficinas y consultorios sector administrativo, Se realiza Comité Presencial de seguimiento de Obra el 04 de junio de 2026 en la oficina de la sede del INSTITUTO COLOMBIANO DE MEDICINA LEGAL DE PALMIRA – VALLE.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

(1- jun - 2026). lunes.
- Se tramita con la SST la solicitud de autorización de ingreso del personal de obra nuevo para trabajos de oficiales de obra (2 personas) ya afiliados a seguridad social y con vacunas.
- Se continúan actividades de obra en pintura en puertas (rejas) color gris en elevador eléctrico y en PTAR; se inicia el pintado de tejas en la parte superior (cubierta bloque clínica) en color Azul con poliuretano.; se continúa con el pintado de estructura bajo cubierta.

(2-Jun-2026) Martes.
- Se continúa con actividades de obra en pintura de tejas área superior (cubierta bloque clínica); Se inicia pintura en interiores del bloque clínica, en la oficina del consultorio de psicología acorde a la programación enviada a Interventoría y Medicina legal.; continúa pintura bajo cubierta con epóxico color blanco en las fachadas 6 y 7 del bloque Patología.
- Se espera autorización de entrada del nuevo personal de obra (2 oficiales) por parte de Medicina legal.

(3 Jun-2026) miércoles.
- Lluvia intensa hoy desde las 8:30 a 12:30pm aprovechando las estructuras de obra.
- hoy se tienen 6 operarios en obra, el maestro, la SST, el residente de Interventoría y Residente de obra.
- Se hacen actividades de pinturas sobre las cubiertas, pintura bajo cubiertas fachada 7, pintura en muros internos en consultorio psicología y en baños de oficina.

(4-jun-2026) Jueves.
- Se continúa en obra con actividades de pintura bajo cubierta en PTAR, pintura sobre cubiertas (color Azul), Resanes y pinturas en baños de oficinas, consultorio 1,
- El día de hoy asisten 6 trabajadores, el maestro, la SST, el residente de obra, el residente de Interventoría y directora de obra.
- Se recibe visita y se realiza comité de obra en conjunto con funcionarios de Medicina legal, Interventoría y Contratista de obra. Se registran las deficiencias en recorrido de obra en formato de visita de ASEICON. Se detallan las actividades a realizar especialmente lo relevante a la intervención de Redes eléctricas, sistemas de seguridad, extinción e iluminación Aire,

Aire acondicionado y puertas solares.
- Tramitan ingreso al subcontratista Héctor de ASEICON para dejar los trabajos a realizar en el mantenimiento.
- Clima soleado todo el día.

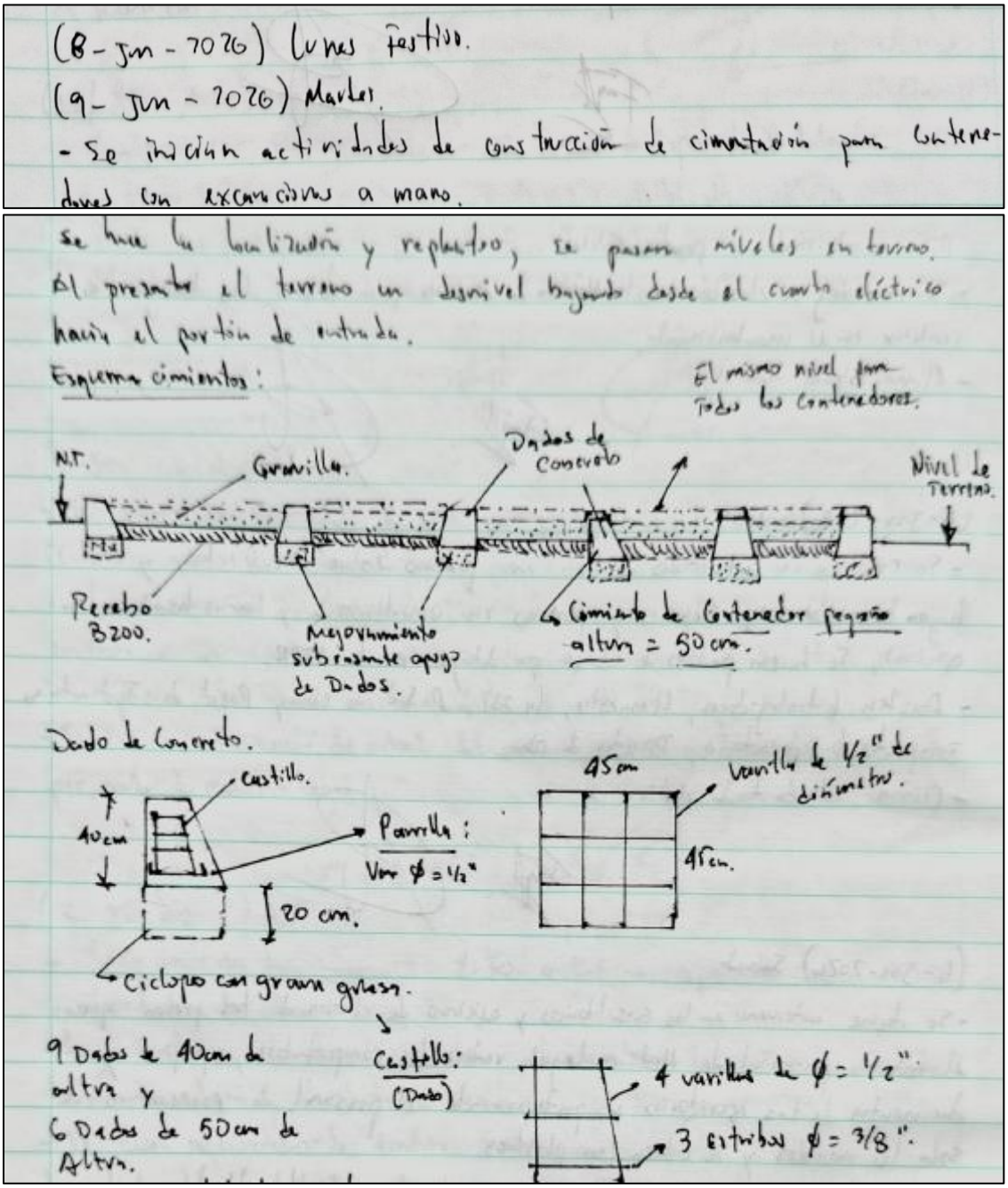
(5-Jan-2026) viernes
- Se continúa con actividades de obra en pinturas sobre las cubiertas, y bajo las cubiertas, Resanes y pinturas en consultorios 1 y baños hombres en oficinas, Se hacen pintes de cubierta por debajo en la PTAR.
- Asisten 6 trabajadores, El maestro, la SST, Resid. de Obra, Resid de Instrumentación, Inspector de Interventoría, Director de obra.
- Clima soleado todo el día.

(6-Jan-2026) Sabado.
- Se decide intervenir en los Consultorios y oficinas de clínica de tal forma que el mismo personal de Medicina legal retire los computadores, equipos y documentos de los escritorios y posteriormente el personal de ASEICON mueve solo los muebles y se cubren con plasticos.
- El día de hoy se continuaba con pinturas sobre las cubiertas del bloque de Patología, Para cerrar con esta actividad.
- Hoy asisten los 6 trabajadores, el maestro, la SST, el Resid. de Obra, el Resid. de Interventoría.
- Clima con lluvia moderada al medio día.

- **EN LA SEMANA DEL 08 AL 13 DE JUNIO DE 2026.**

Se trabaja en terminación pintura área de cubiertas sector Patología, Excavación y mejoramiento piso para zapatas de soporte contenedores, Mantenimiento y pintura muros area de consultorios y oficinas sector administrativo, Se inicia la reparación y mantenimiento de portón en reja metálica sector portería morgue, Arreglo de filtración para Mantenimiento de cielo raso área hall baños sector patología, Detalles y remates de pintura bajo cubierta y muros área de espera sector administración.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



- Se Continúa actividades de pintura sobre la cubierta de Patología.
- Continúa actividad de pinturas en muros en Consultorio 1 en bloque clínica.
- Se tienen en obra 6 trabajadores, 1 maestro, Residente obra, Residente de interventoría, SST obra, SST de interventoría, inspector Interventoría.
- Clima soleado con lluvias muy leves.

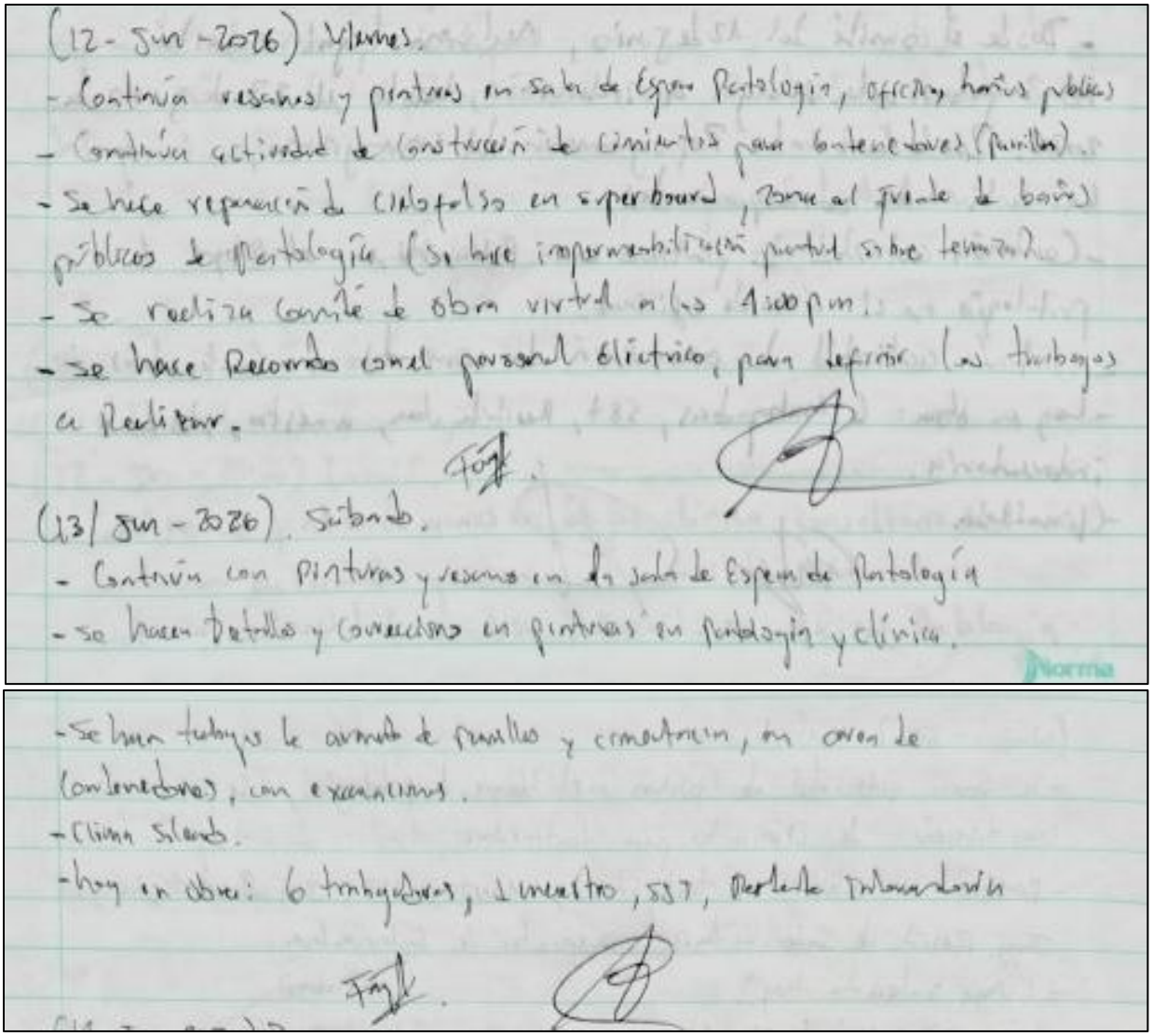
Fayt.

(10-Jun-2026) Miércoles.
- Se inicia actividad de pintura en el bloque de patología, se continúa con fabricación de cimientos para canteredores.
- personal en obra: 6 trabajadores, Maestro, SST, Ing. Residente obra, Ing. Resid. de Interventoría, inspector de Interventoría.
- Clima soleado hoy.
- Reunión virtual de 4:30pm a 7:00 con el ing. Hernán Torres, el ing. Antonio Flórez, el ing. Jose E. Quintero y el ing. Felipe Yepes.

Fayt.

(11-Jun-2026) Jueves
- Continúa actividad de resanes y pinturas en sala de espera de patología, Oficina, baños públicos y recepción en patología.
- Continúa actividad de cimientos para canteredores, excavaciones y fundición de cilindros (bajo los Duchos).
- Hoy en obra: 6 trabajadores, 1 maestro, la SST, Interventoría y Residente de Obra.
- Clima soleado.
- Se Realizan Memorias y APU's de los ítems No Previstos.

Fayt.



(12 - Jun - 2026) Viernes.
- Continúa resanes y pinturas en sala de Espera Patología, oficinas, baños públicos
- Continúa actividad de construcción de cimientos para contenedores (muretes)
- Se hace reparación de cielo falso en superboard, frente al frente de baños públicos de Patología (se hace impermeabilización puntual sobre terraza)
- Se realiza Comité de obra virtual a las 4:00 pm.
- Se hace Recorrido con el personal eléctrico, para definir los trabajos a Realizar.

(13/ Jun - 2026) Sábado.
- Continúa con Pinturas y resanes en la sala de Espera de Patología
- se hacen detalles y correcciones en pinturas en Patología y clínica.

- Se hacen trabajos de armado de muretes y cimentación, en área de (contenedores), con excavaciones.
- Clima Soleado.
- hoy en obra: 6 trabajadores, 1 maestro, SST, Practicante Universitario

Norma

- **EN LA SEMANA DEL 15 AL 20 DE JUNIO DE 2026.**

Se trabaja en la construcción del muro provisional area de patología, Limpieza por parte de personal de Medicina legal de cajas de paso de aguas servidas ubicada frente a la fachada interna de Patología, Alistado y Fundida de anden y piso WC area de Contenedores,

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

(15 - Jun - 2026) Festivo. lunes.

(16 - Jun - 2026) Martes.

- Lluvia Solando.
- Continúa pintura en área Oficinas de Patología, construcción de cimentaciones.
- Se inicia Cerramiento provisional e instal. puntos hidráulicos en zona acceso vehicular morgue.
- hoy en obra: 6 trabajadores, 1 maestro, 1 SST, Residente Obra, Residente Interventoría, Inspector Interventoría.
- Se hacen Mediciones en Campo para memorias y actas.

(17) Jun - 2026). Miércoles.

- Se realizó cerramiento y demolición de pisos para la instalación de puntos Hidro-Sanitarios, en el área de acceso vehicular de la Morgue.
- Desde el comité del 12 de junio, Medicina legal solicitó no ingresar a la morgue en intervenir, hasta el 23 de junio de 2026. Por lo tanto en la Reprogramación del cronograma, se han aplazado las actividades correspondientes.
- Continúa actividad de pinturas con Polvamida en el Bloque de patología en el área de oficinas.
- Continúa actividad de construcción de cimientos en Contenedores.
- Hoy en obra: 6 trabajadores, SST, Residente obra, maestro, Residente interventoría.
- Climatología.

(18-Jun-2026) Jueves.

- Continúan las actividades de pintura en las oficinas de Patología, con Poliamida (Sala de espera, ofic. trabajo Social, Recepción y baños públicos), y se hace reparación de cielo falso en panel (Superboard).
- Continúa la actividad de cimentaciones para Gabinetes, se inicia excavación para andén de acceso, y se funden en Concreto 3000 PSI.
- Se realiza Cerramiento provisional e instal. de puntos hidrosanitarios en zona de acceso vial en la margen.
- Se Gestionan las subcontratistas para el trabajo eléctrico, queda en visita programada.
- Clima Soleado.
- Hoy en obra: 6 trabajadores, 1 maestro, 1a SST. Residente de obra, residente de Interventoría, inspector Interv.
- Clima Soleado.

(19-Jun-2026) Viernes.

- Continúa actividad de Construcción de cimientos de Gabinetes, se termina de fundir el andén en Concreto 3000 PSI., se toman 9 muestras de cilindros para ensayos de Concreto, para Laboratorio y pruebas de Resistencia.
- Continúa actividad de pinturas con Poliamida en el bloque de patología, zona de oficinas y sala Espera.
- Hoy en Obra: 6 trabajadores, maestro, SST, Resid. Obra, Resid. Interv.
- Clima Soleado.
- Se Programa el ingreso de 4 personas mas para ejecución de obra.

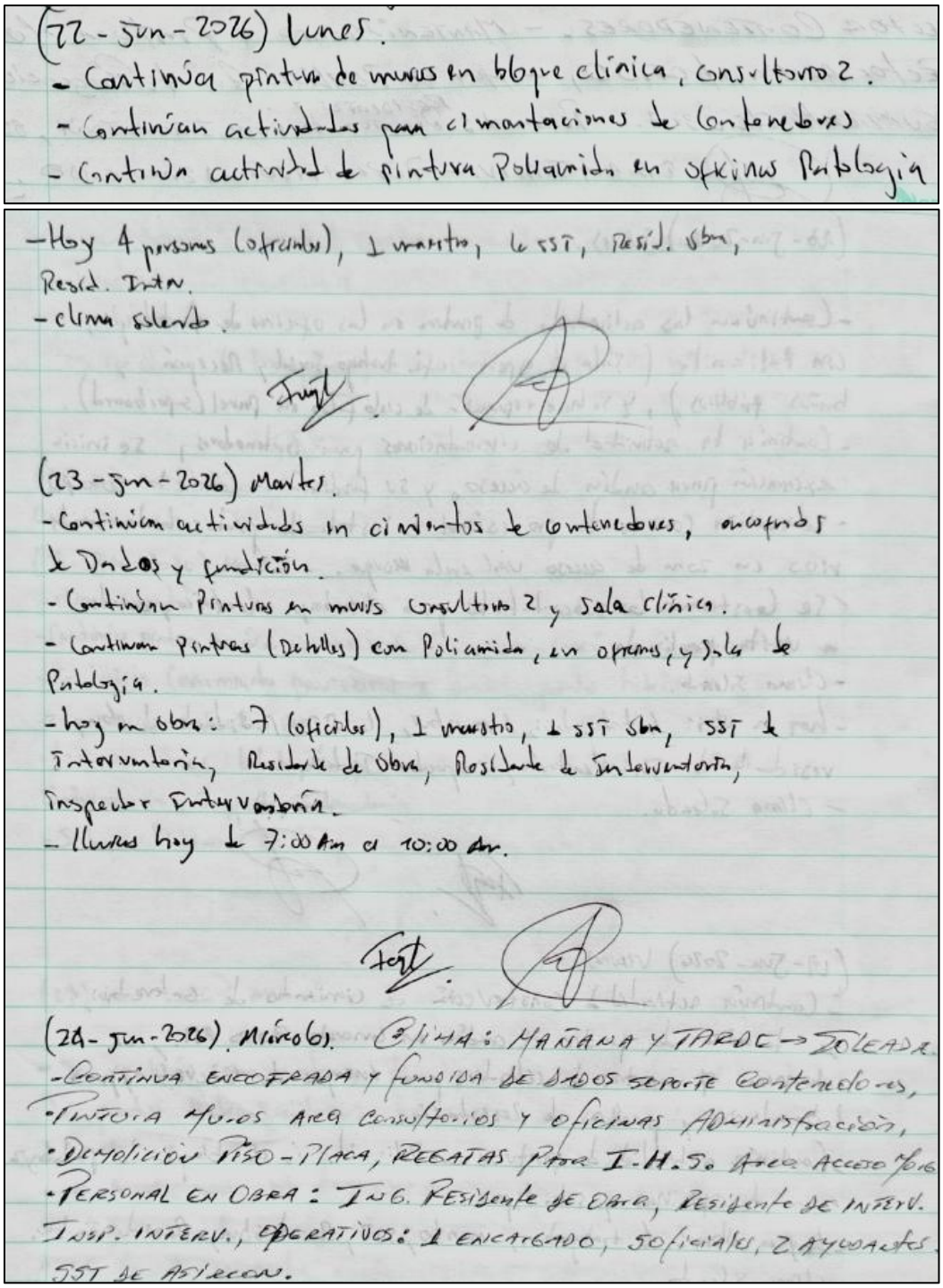
(20-Jun-2026) Sábado.

(21-Jun-2026) Domingo.

- **EN LA SEMANA DEL 22 AL 30 DE JUNIO DE 2026.**

Se trabaja en mantenimiento, pintura muros sector oficinas y consultorios área Administrativa, Armada y fundida Dados de soporte de contenedores, Demolición piso, Regatas para I.H.S. Area provisional de procedimientos Morgue.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



(22-Jun-2026) Lunes.
- Continúa pintura de muros en bloque clínica, consultorio 2.
- Continúan actividades para cimentaciones de contenedores
- Continúa actividad de pintura Poliamida en oficinas Patología

-Hoy 4 personas (oficiales), 1 maestro, 1 SST, Resid. Obra, Resid. Interv.
- clima soleado.

(23-Jun-2026) Martes.
- Continúan actividades en cimientos de contenedores, encofrado de Dados y fundición.
- Continúan Pinturas en muros Consultorio 2 y Sala clínica.
- Continúan Pinturas (Detalles) con Poliamida, en oficinas, y Sala de Patología.
- hoy en obra: 7 (oficiales), 1 maestro, 1 SST obra, SST de Interventoría, Residente de Obra, Residente de Interventoría, Inspector Interventoría.
- Lluvias hoy de 7:00 Am a 10:00 Am.

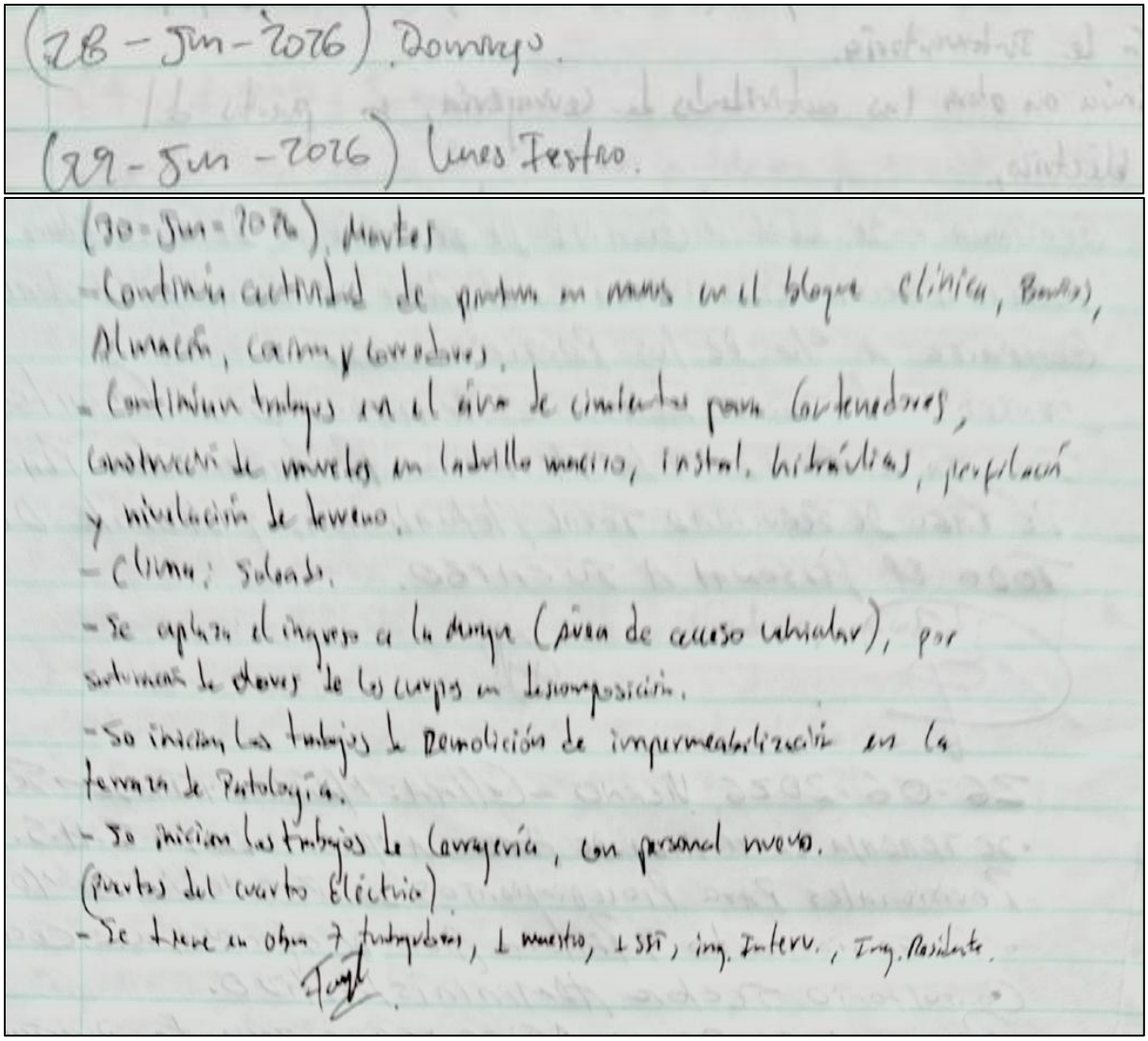
(24-Jun-2026) Miércoles. CLIMA: MAÑANA Y TARDE → SOLEADA
- CONTINUA ENCOFRADA Y FUNDIDA DE DADOS SOPORTE CONTENEDORES,
- PINTURA MUROS AREA CONSULTORIOS Y OFICINAS ADMINISTRACIÓN,
- DEMOLICIÓN PISO-PLACA, REGATAS PARA I.H.S. AREA ACCESO MORG
- PERSONAL EN OBRA: ING. RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE DE INTERV. INSP. INTERV., OPERATIVOS: 1 ENCARGADO, 5 OFICIALES, 2 AYUDANTES. SST DE ASTREON.

25-06-2026 - Jueves. Clima: Mañana y tarde → Soleada
• Se trabaja en las I.H.S, Area de Acceso a Morgue, y baño sector Contenedores. - Mantenimiento y Pintura Muros Sector Administrativo, - Hoy se Realiza Comite Progencial de Seguimiento de Obra. - Personal: Residente y Director de Obra, Interventoria, SST de Obra y Interv. - 7 Operativos - 1 Encargado.

Continua → Se Realiza Comite de Seguimiento de Obra con la Participacion Relacionada en el Acta de Comité la cual se Comparte a c/u de los Participantes.
Dentro de los Temas Relevantes Tratados en el Comite, se Solicita al Contratista Asircon Presentar las Planillas de Pago de Seguridad Total Actualizadas y Vigente de todo el Personal a su cargo.

26-06-2026 Viernes → Clima: Mañana y tarde → Soleada
• Se trabaja en el Area de Acceso a Morgue en las I.H.S. Provisionales para Procedimientos de Patologia de Morgue.
• Mantenimiento y Pintura Area de Oficina, W.C. Cocina, Consultorio Sector Administrativo.
Personal en Obra: Asiron: Ing. Residente, Director Obra, SST, 1 Encargado, 7 Operativos. - Interventoria → Ing. Residente

27-06-2026 Sabado → Clima: Mañana Soleada.
• Se trabaja en el Area de Contenedores en Perfilada y Compactación Peso, Terminación Fundida Dados Soporte de Contenedores, - Mantenimiento y Pintura Muros Area Administrativa.
Personal en Obra: Asircon: Ing. Resid. - Prof. SST. - 1 Maestro Encargado de Obra, 7 Operativos. - Interventoria - Ing. Residente.


(28-Jun-2026) Domingo.

(29-Jun-2026) Lunes Festivo.

(30-Jun-2026) Martes

- Continúa actividad de pintura en muros en el bloque clínica, Bodega, Almacén, cocina y corredores.
- Continúan trabajos en el área de cimentación para Contenedores, Construcción de muretes en ladrillo macizo, instal. hidráulicas, perfilación y nivelación de terreno.
- Clima: Soleado.
- Se aplaza el ingreso a la bomba (área de acceso cubierta), por socavación de drenes de los cuerpos en descomposición.
- Se inician los trabajos de Demolición de impermeabilización en la terraza de Patología.
- Se inician los trabajos de Carpintería, con personal nuevo. (puertas del cuarto Eléctrico)
- Se tiene en obra 7 trabajadores, 1 maestro, 1 SST, ing. Interv., Ing. Residente.

De acuerdo a la prórroga N°2 aprobada por 60 días a partir del 16 de mayo de 2026 hasta el 14 de julio de 2026, se presenta corte de avance de acuerdo a valores de obra ejecutada y cuadro resumen de actividades ejecutadas desde el inicio de obra 30 de diciembre de 2025 hasta el 30 de mayo de 2026.

La Interventoría informa que ASIRCON CONTRATISTAS SAS envió el cronograma ajustado versión7, el 19 de junio de 2026, razón por la cual se ´presenta un corte porcentual de avance de obra basados en el valor de obra ejecutada a la fecha del 30 de junio de 2026.

3.1 Control de actividades ejecutadas

- **Avance físico:** 17.25% corte a 30 de junio de 2026.
- **Programado:** 55%
- **Atraso es del 37.75%.**

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL** **CONTRATO: 191-SG-2025**	

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS AL 30 DE MAYO DE 2026

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	ACUMULADO TOTAL EJECUTADO AL 30 DE JUNIO 2026		
				CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 4 - UB PALMIRA						
1	**PRELIMINARES**					
1.1	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón y afinado hasta de 10 cm.(VER ANEXO TÉCNICO).	M2	42,00	1,20	$ 23.889,60	2,86%
1.2	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales) (VER ANEXO TÉCNICO).	UND	3,00	3,00	$ 95.574,00	100,00%
1.4	Demolición de impermeabilización de terraza (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	16,00	8,80	$ 139.805,60	55,00%
1.5	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	50,00	15,57	$ 273.720,60	31,14%
1.6	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	11,00	8,10	$ 69.141,60	73,64%
1.8	Desmonte de cielorraso en superboard (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	2,00	2,00	$ 30.440,00	100,00%
1.9	Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	100,00	45,80	$ 912.887,50	45,80%
1.10	Demolición de placa de piso en concreto (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	10,00	4,20	$ 182.347,20	42,00%
1.13	Excavación manual en material común para ubicación de redes sanitarias (VER ANEXO TÉCNICO).	M3	6,00	6,00	$ 816.408,00	100,00%
2	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA**					
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					
3.6	Sondeo de punto sanitario (VER ANEXO TÉCNICO).	UND.	1,00	1,00	$ 41.436,00	100,00%
4	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**					
4.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3 (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	90,00	89,83	$ 4.283.723,21	99,81%
4.5	Repello con mortero liso impermeabilizado 1:3 (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	10,00	9,25	$ 208.458,00	92,50%
5	**BASES Y PISOS**					
5.3	Placa de contrapiso H= 15 cm (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	100,00	16,69	$ 1.947.806,45	16,69%
5.9	Dados de concreto para cimentación de contenedores (VER ANEXO TÉCNICO).	UND.	15,00	15,00	$ 1.211.550,00	100,00%
6	**CIELORRASOS**					
7	**IMPERMEABILIZACIONES**					
7.2	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	687,00	684,75	$ 9.197.617,07	99,67%
7.3	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	147,00	146,81	$ 2.583.268,76	99,87%
7.4	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	714,00	91,84	$ 1.324.608,32	12,86%
7.8	Emboquillado ladrillo a la vista por tres caras (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	146,02	$ 4.467.919,96	99,33%
7.9	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	146,97	$ 2.188.530,27	99,98%
7.10	Impermeabilización de bordillos y muros inferiores (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	28,70	$ 456.817,90	19,52%
8	**GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS**					
9	**ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO**					
10	**PINTURAS**					
10.1	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	895,00	193,40	$ 7.912.352,16	21,61%
10.2	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	1.164,00	442,56	$ 13.331.590,08	38,02%
10.3	Pintura premium para exteriores con polímeros (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	600,00	580,77	$ 19.898.324,61	96,79%
10.4	Mantenimiento de cerramiento metálico (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	238,00	238,00	$ 9.527.854,00	100,00%
10.5	Mantenimiento de puertas y rejas metálicas (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	81,00	62,30	$ 2.448.690,88	76,92%
10.6	Revestimiento epóxico de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	900,00	391,37	$ 13.861.485,99	43,49%
10.7	Acabado superficial de poliuretano de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	720,00	577,47	$ 23.216.042,49	80,20%
10.8	Pintura lavable y refregable (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	47,00	46,88	$ 1.283.527,52	99,74%
	VALORES TOTALES				**121.935.817,77**	

CONTROL SEMANAL AVANCE DE OBRA

SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO	RENDIMIENDO
PRORROGA N°2 DEL 16 DE MAYO AL 14 DE JULIO DE 2026					
0	16/05/2026	9,87%	9,87%	0,00%	0,00%
1	22/05/2026	19,88%	9,87%	-10,01%	0,00%
2	29/05/2026	24,00%	12,72%	-11,28%	2,85%
3	6/06/2026	26,00%	12,80%	-13,20%	0,08%
4	13/06/2026	28,00%	12,95%	-15,05%	0,15%
5	20/06/2026	33,00%	13,01%	-19,99%	0,06%
6	27/06/2026	55,00%	17,25%	-37,75%	4,24%
RENDIMIENTO PROMEDIO SEMANAL					**1,05%**

han trascurrido 6 de las 9 SEMANAS de la PRORROGA N° 2 el rendimiento promedio semanal es del 1,05% hasta el 27 de junio de 2026, El contratista para cumplir con la nueva fecha de terminación al 14 de julio de 2026 faltando el 82,75 por ejecutar y 3 semanas, debe rendir un 27,5% semanal.

3.3 Personal en obra

Durante el mes de junio de 2026 continúan las actividades en obra se presenta cuadro de asistencia de personal mes de junio de 2026.

REGISTRO DE ASISTENCIA PERSONAL - DIRECTO Y CONTRATIS

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Jaime David Mejia Rodriguez	1.234.092.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antonio Jose Salcedo Martinez	1.140.896.506	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leidy Jhoana Salazar	1.144.195.664	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Felipe Octavio Yepes	94.331.561	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Joon Fernando Morales Rodriguez	89.001.079	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz	1.112.221.817	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Julian Felipe Salamanca	1.113.693.191	I	I	I	I	I	I	D	D	I	I	I	I	I	D	D
Andres Alberto Salamanca Moreno	94.327.654	I	I	I	I	I	I	D	D	I	I	D	D	D	D	D
Huber Jose Benjumea Morales	9.955.685	0	1	1	1	1	1	0	0	**1**	**1**	1	1	1	0	0
Leider Andres Fajardo Orozco	1.048.441.554	R	I	I	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
Cristian Diomedes Borja Loper	1.193.040.083	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Humberto de jesus Mrales Rodriguez	7.554.777	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0
Arcecio Rivas Torres	11.621.314															
Jorge Grueso Romero	16.891.917															
Juan Sebastian Perez Martines	1.094.886.100															
Total		6	8	8	8	8	9	0	0	9	9	8	11	8	0	0

A - JUNIO 2026

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Jaime David Mejia Rodriguez	1.234.092.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antonio Jose Salcedo Martinez	1.140.896.506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leidy Jhoana Salazar	1.144.195.664	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Felipe Octavio Yepes	94.331.561	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Joon Fernando Morales Rodriguez	89.001.079	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz	1.112.221.817	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Julian Felipe Salamanca	1.113.693.191	I	I	I	I	D	D	D	R	R	R	R	R	D	D	R
Andres Alberto Salamanca Moreno	94.327.654	I	I	I	I	D	D	D	R	R	R	R	R	D	D	R
Huber Jose Benjumea Morales	9.955.685	**1**	**1**	**1**	**1**	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Leider Andres Fajardo Orozco	1.048.441.554	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	D	D	R
Cristian Diomedes Borja Loper	1.193.040.083	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Humberto de jesus Mrales Rodriguez	7.554.777	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1
Arcecio Rivas Torres	11.621.314								1	1	1	1	1	0	0	1
Jorge Grueso Romero	16.891.917								1	1	1	1	1	0	0	1
Juan Sebastian Perez Martines	1.094.886.100								1	1	1	1	1	0	0	1
Total		9	9	9	9	0	0	7	10	10	10	10	10	0	0	7

3.3 Actividades ejecutadas con Registro Fotográfico.

ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 01 AL 06 JUNIO DE 2026

Lavado y alistado area de cubierta para aplicación de pintura sector administrativo y Morgue.





Aplicación de pintura area superior e inferior cubiertas sector patología







Aplicación de pintura area superior e inferior área de cubierta cuarto PTAR



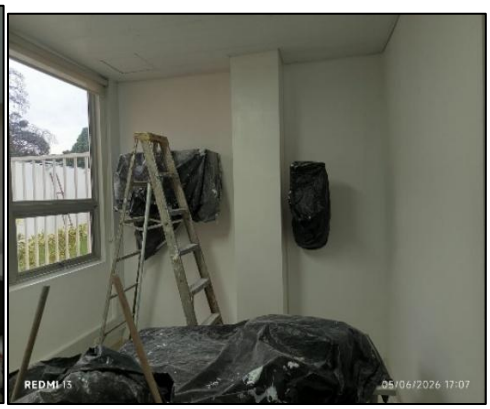




Mantenimiento y Pintura area de oficinas y consultorios sector administrativo.

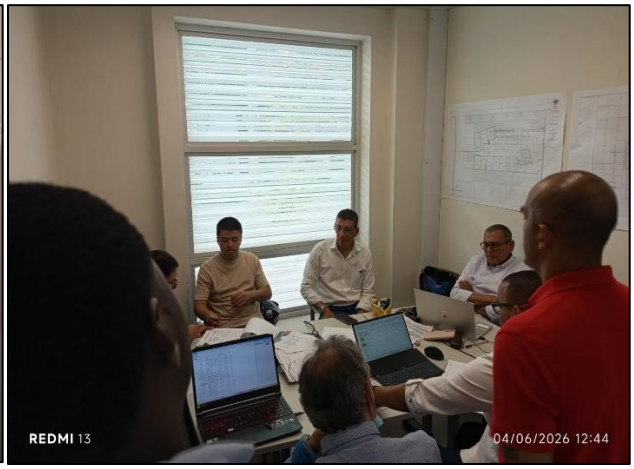






Se realiza Comité Presencial de seguimiento de Obra el 04 de junio de 2026 en la oficina de la sede del INSTITUTO COLOMBIANO DE MEDICINA LEGAL DE PALMIRA – VALLE.





ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 08 AL 13 JUNIO DE 2026.

Se trabaja en terminación pintura área de cubiertas sector Patología.





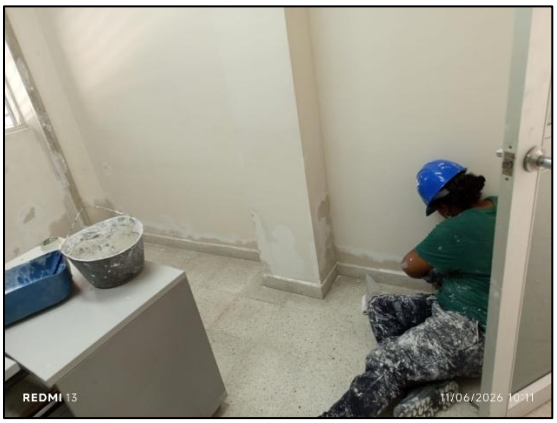
PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL** **CONTRATO: 191-SG-2025**	

Excavación y mejoramiento piso para zapatas de soporte contenedores.





Mantenimiento y pintura muros area de consultorios y oficinas sector administrativo


Se inicia la reparación y mantenimiento de porton en reja metalica sector porteria morgue




PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL** **CONTRATO: 191-SG-2025**	

Arreglo de filtración para Mantenimiento de cielo raso área hall baños sector patología.





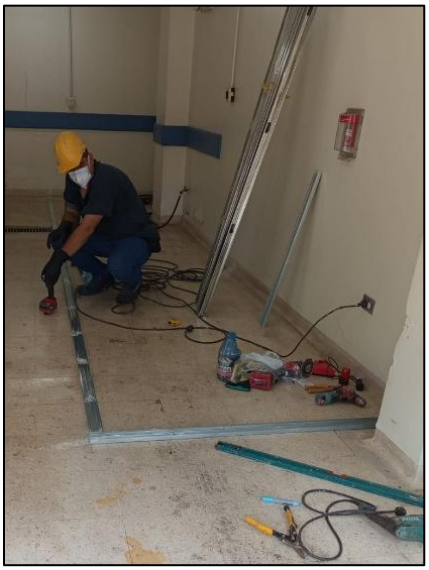
Detalles y remates de pintura bajo cubierta y muros área de espera sector administración.





ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 15 AL 20 JUNIO DE 2026.

Se trabaja en la construcción del muro provisional area de patología.





Limpieza por parte de personal de Medicina legal de cajas de paso de aguas servidas ubicada frente a la fachada interna de Patología.



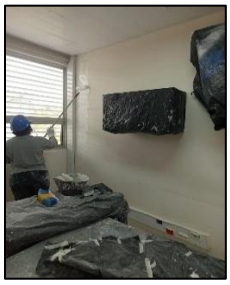

Alistado y Fundida de anden y piso WC area de Contenedores.





ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 22 AL 30 JUNIO DE 2026.

Se trabaja en mantenimiento, pintura muros sector oficinas y consultorios área Administrativa.







Armada y fundida Dados de soporte de contenedores



Demolición piso, Regatas para I.H.S. Area provisional de procedimientos Morgue.



Actualmente el contrato vence el 14 de julio de 2026, según la prórroga N°2 otorgada por 2 meses, desde el 15 de mayo al 14 de julio de 2026.

El Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, presenta poco avance en ejecución de actividades, la Interventoría solicita al contratista implementar un Plan de contingencia con las actividades que se pueden acometer actualmente con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra.

Hasta el 19 de junio de 2026, El contratista presenta nuevamente el cronograma de Obra ajustado de acuerdo a la directriz dada por Medicina Legal, donde se evidencia inicio

inmediato de actividades con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la ejecución de la obra.

El Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, manifiesta que, para el área de Patología, está coordinando la contratación de actividades eléctricas y ventilación mecánica, para iniciarlas una vez se tenga la autorización definitiva de ingreso a esta área.

En comité de obra celebrado el 04 de junio de 2026, se solicita a ASIRCON CONTRATISTAS SAS, realizar la ejecución de todas las actividades eléctricas en el área del sector Administrativo, oficinas, consultorios, recepción ya que se evidencia que a la fecha ya deberían estar terminadas estas actividades, igualmente se solicita al contratista revisar y acometer de manera urgente todas las actividades que no están involucradas en el área de Patología, ya que se detectan diferentes actividades que hoy deberían estar terminadas y que a la fecha no sean intervenido.

4. INFORMACION SOCIAL

4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)

La Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS, la Supervisión de la Interventoría, el Coordinador Administrativo unidad de medicina legal, solicita a ASIRCON CONTRATISTAS SAS, presentar todos los soportes de pago vigentes del pago de la seguridad y ARL de todo el personal Administrativo y subcontratistas a su cargo.

La Interventoría informa nuevamente al Contratista y le solicita que debe cumplir total y adecuadamente todos los requisitos requeridos y así dar celeridad a esta gestión de ingreso de personal y materiales.

4.2 Comunicación del proyecto

- El 05 de junio de 2026, ASIRCON CONTRATISTAS SAS, remite las pólizas actualizadas correspondientes al Contrato No. 152-SG-2025, cuyo objeto corresponde al “MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 4 PALMIRA”.
  La actualización de las garantías se realiza en cumplimiento de la prórroga aprobada para el contrato, la cual establece como nueva fecha de terminación el día 14 de julio de 2026, razón por la cual se efectuó la respectiva ampliación de vigencias y ajustes requeridos en los amparos contractuales, de conformidad con las condiciones establecidas por la entidad.

- El 19 de junio de 2026 ASIRCON CONTRATISTAS SAS, Remite el cronograma de obra ajustado de acuerdo a la directriz dada por Medicina Legal, donde se autorizaba el ingreso al área de Patología hasta después del 21 de junio de 2026, una vez

pasaran las elecciones presidenciales y se evidenciara normalidad en cuestión de orden público.

- El 26 de junio de 2026, ASIRCON CONTRATISTAS SAS, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 152-SG-2026, y atendiendo las necesidades técnicas evidenciadas durante la ejecución de las actividades contratadas, radica para su revisión, análisis y trámite correspondiente el BALANCE CONTRACTUAL NO. 001, el cual incorpora las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta ejecución y terminación del objeto contractual.

- El 26 de junio de 2026 la Interventoría solicita a ASIRCON CONTRATISTAS SAS, muy comedidamente hacer la entrega del BALANCE de manera completa, con todos los soportes, APUS, memorias corregidas, debidamente firmadas para la revisión y aprobación final, ya que a la fecha se ha recibido de manera parcial la información total solicitada.

- El 27 de junio de 2026 ASIRCON CONTRATISTAS SAS, atendiendo las observaciones de la Interventoría, radica nuevamente para su revisión, análisis y trámite correspondiente el BALANCE CONTRACTUAL NO. 001, el cual incorpora las mayores y menores cantidades de obra, así como los ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta ejecución y terminación del objeto contractual.

5. CONCLICIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de junio solo hubo actividades durante 22 días, tal como se evidencia en la planilla de asistencia del personal, la Interventoría concluye que el **Rendimiento sigue siendo muy bajo,** igualmente solicita al contratista la presentación inmediata de un **Plan de Contingencia** que incluya diferentes frentes de trabajo, gestionar el suministro oportuno de materiales y equipo requerido con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra, y así poder dar cumplimiento al objeto contractual al 14 de julio de 2026.

Atentamente,

RICARDO POVEDA ALVAREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 153-SG-2025

JOSE ESTEBAN QUINTERO G.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 191-SG-2025